

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 113

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 47122,73 |
| Начислено | руб. | 354395,68 |
| Поступило | руб. | 332285,54 |
| Итого расходов | руб. | 427027,14 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 69232,87 |
| Общая площадь | м2 | 1781,60 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|-------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,46 | 2,55 | 54529,07 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 6,22 | 9,65 | 206302,74 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни) | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,27 | 5804,00 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП) | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 3,05 | 6,77 | 144645,63 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,22 | 1,30 | 27863,17 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 1,31 | 27989,94 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 4,06 | 4,19 | 89602,44 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,60 | 0,59 | 12560,28 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,22 | 4698,63 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,53 | 0,68 | 14528,11 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 2,13 | 2,13 | 45479,55 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,58 | 12335,88 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 71192,74 |
| Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч. | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 0,25 | 5400,15 |
| Итого размер платы | | руб./м2 | 16,66 | 19,97 | 427027,14 |

Директор МУП "УК Уют"

И.М.Попович

