

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Конституции 34

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	332605,4
Начислено	руб.	1246080,65
Поступило	руб.	1170614,62
Итого расходов	руб.	1182023,74
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	408071,43
Общая площадь	м2	4698,46

Наименование вида работы (услуги)	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	3,14	176982,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	10,75	9,90	557939,95
содержание мусоропроводов	1 раз в месяц	руб./м2	0,33	0,80	45073,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,44	24593,32
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	5,20	5,72	322694,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,07	1,30	73141,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,93	52173,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) в МКД	в соответствии с планами работ; устранение аварий	руб./м2	2,21	0,67	37574,05
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,05	2689,61
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,06	3,89	219345,80
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,50	0,50	28096,79
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,24	0,03	1917,30
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,50	0,51	28566,64
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,25	2,26	127306,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,59	33458,64
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	4,03	4,03	227217,53
Расходы на ОДН (пр. электроэнергия) в т.ч.	постоянно	руб./м2	0,94	0,01	537,54
Всего:		руб./м2	22,22	20,96	1182023,74

Директор МУП "УК "Юг"

И.М.Попович