

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Крупской 40

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	220913,64
Начислено	руб.	626999,16
Поступило	руб.	610718,58
Итого расходов	руб.	636632,67
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	237194,22
Общая площадь	м2	4802,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	3,02	3,04	175459,52
Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов	2 раза в год	руб./м2	0,07	0,03	1741,12
Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно- технического обеспечения в том числе :		руб./м2	3,38	2,96	170317,09
систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)	постоянно	руб./м2	1,79	1,85	106810,91
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	руб./м2	0,07	0,18	10500,00
техническое обслуживание электрических устройств (заземление)	по мере необходимости	руб./м2	0,85	0,92	53006,18
Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд (электроэнергия)	1 раз в месяц	руб./м2	0,04	0,00	0,00
содержание тепловых узлов	1 раз в месяц	руб./м2	0,18	0,00	0,00
обеспечение электроэнергией для освещения мест общего пользования	постоянно	руб./м2	0,45	0,00	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе :		руб./м2	1,60	1,61	92691,87
Сухая уборка лестничных площадок, маршей	1 раз в месяц	руб./м2	0,19	0,19	10949,95
Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев	1 раз в 10 дней	руб./м2	1,41	1,42	81741,92
Дератизация, дезинсекция	1-2 раза в год	руб./м2	0,25	0,22	12588,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание: в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	постоянно	руб./м2	0,31	0,57	33020,76
Управление МКД	постоянно	руб./м2	2,73	2,65	152554,91
Все услуги:		руб./м2	11,29	11,05	636632,67

Директор



(Handwritten signature)

И.М.Попович