ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Полупанова 62

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	808,48
Начислено	руб.	66746,58
Поступило	руб.	68831,29
Итого расходов	руб.	64230,74
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-1276,23
Общая площадь	м2	380,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,56	2,67	12182,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,03	4,45	20319,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,38	1741,12
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,58	1,81	8251,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,51	1,40	6396,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,86	3929,86
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,65	3,50	16009,26
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,49	0,48	2189,60
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,08	373,50
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,44	0,45	2044,58
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,93	1,94	8842,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	2559,00
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	15719,42
Всего:		руб./м2	14,68	14,06	64230,74

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович