ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Полупанова 72

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	24907,29
Начислено	руб.	64771,04
Поступило	руб.	99325,37
Итого расходов	руб.	75523,66
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-9647,04
Общая площадь	м2	360,70

Наименование вида работы (услуги)	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу**		**Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях**
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,50	2,95	12758,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,16	8,06	34889,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,45	1958,76
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,39	1,40	6038,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД, теплосчетчик	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,50	2,42	10456,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,32	2,94	12713,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,86	3722,42
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	2,93	3,00	12986,25
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответсвии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,44	0,44	1921,19
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,93	2,00	8641,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	2423,88
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	14889,70
Всего:		руб./м2	15,04	17,45	75523,66

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович