

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Полупанова 76

|  |      |          |
|--|------|----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 1950,64  |
| Начислено  | руб. | 69589,54 |
| Поступило  | руб. | 68358,45 |
| Итого расходов                                       | руб. | 95895,03 |

|  |      |         |
|--|------|---------|
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 3181,73 |
| Общая площадь  | м2   | 363,60  |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |       | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|---|--|--|-------|---|
|   |   |  |  |       |   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 2,55   | 3,31  | 14456,56  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |   | руб./м2                                    | 6,42   | 11,30 | 49294,99  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)  | 3 раза в год  | руб./м2                                    | 0,71   | 0,50  | 2176,40   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 1,57   | 1,56  | 6802,96   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 1,41   | 6,83  | 29811,39  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 1,50   | 1,55  | 6751,89   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)  | 1 раз в год   | руб./м2                                    | 0,97   | 0,86  | 3752,35   |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 1 раз в 5 лет   | руб./м2                                    | 0,27   | 0,00  | 0,00  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |   | руб./м2                                    | 3,62   | 3,93  | 17134,07  |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 1 раз в месяц   | руб./м2                                    | 0,48   | 0,47  | 2047,07   |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)   | по 1 разу в месяц ДРТ;<br>по 1 разу в летние месяцы ДЭС                                       | руб./м2                                    | 0,24   | 0,49  | 2128,95   |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,43   | 0,42  | 1846,71   |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов   | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости                      | руб./м2                                    | 1,92   | 1,99  | 8667,91   |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | по мере необходимости   | руб./м2                                    | 0,56   | 0,56  | 2443,44   |
| Расходы по управлению   | рабочие дни   | руб./м2                                    | 3,44   | 3,44  | 15009,41  |
| Итого размер платы  |   | руб./м2                                    | 16,03  | 21,98 | 95895,03  |

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович