

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Пр. Советский 6

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-16624,37
Начислено	руб.	79503,38
Поступило	руб.	55320,15
Итого расходов	руб.	106293,69
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	7558,86
Общая площадь	м2	415,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,55	8,18	40787,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,42	6,12	30486,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,61	3046,96
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,57	1,56	7772,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,41	1,40	6974,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,50	1,69	8405,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,86	4286,93
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,62	3,59	17872,66
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,48	0,47	2338,70
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,07	373,50
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,43	0,54	2697,53
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,92	1,94	9671,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	2791,44
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	17147,71
Итого размер платы		руб./м2	16,03	21,32	106293,69

Директор МУП "УК "ЮТ"

И.М.Попович