

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Сытникова 19

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	428,58
Начислено	руб.	41827,37
Поступило	руб.	44127,65
Итого расходов	руб.	57550,11
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-1871,70
Общая площадь	м2	235,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	7,70	21810,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,55	5,42	15345,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,46	1305,84
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	1,44	4089,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	2,10	5953,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	1,41	3997,65
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,94	3,82	10813,40
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,55	1554,58
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,13	373,50
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,48	1356,43
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,09	2,10	5943,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	1585,20
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	9426,56
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,05	154,29
<b>Итого размер платы</b>		руб./м2	<b>14,85</b>	<b>20,33</b>	<b>57550,11</b>

Директор МУП "Ул. Сытникова 19"

И.М.Попович