

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Тимирязева 25

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-5395,42
Начислено	руб.	99267,93
Поступило	руб.	95803,64
Итого расходов	руб.	94879,23
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	-1931,13
Общая площадь	м2	637,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,53	1,53	11706,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,34	3,82	29263,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,46	3482,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,74	0,74	5661,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,66	0,98	7460,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,98	0,79	6079,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,86	6580,03
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,73	3,61	27589,01
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,51	0,49	3780,97
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,05	373,50
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,46	0,54	4107,24
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,96	1,97	15042,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	4284,72
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	26320,13
Итого размер платы		руб./м2	13,04	12,40	94879,23

Директор МУП "УК "Юг"

И.М.Попович