

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Тучина 1/2

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	-12555,69
Начислено	руб.	368945,03
Поступило	руб.	346216,08
Итого расходов	руб.	419425,20
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	10173,26
Общая площадь	м2	2188,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,22	3,40	89263,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,67	6,17	162024,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,46	12187,84
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,76	2,06	53979,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,99	0,99	25994,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,98	1,69	44504,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,97	25357,19
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,36	3,53	92778,52
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,37	0,37	9715,16
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,22	5654,79
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,30	0,49	12796,99
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов.	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,90	1,90	49907,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,56	14704,08
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	2,87	2,87	75358,16
Всего:		руб./м2	14,12	15,97	419425,20

Директор МУП "УК" Уют

И.М.Попович