

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Белогубца, 2

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-6531,23
Начислено	руб.	59009,65
Поступило	руб.	48460,32
Итого расходов	руб.	49291,08
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	4018,10
Общая площадь	м2	280,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	3,22	10822,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,66	4,14	13922,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,36	1215,99
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,48	1,78	5991,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,24	2,00	6715,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,00	0,00
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	3,53	3,75	12629,95
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,28	0,30	1012,02
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,55	0,64	2156,32
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,15	2,51	8445,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	1016,16
Расходы по управлению объектом	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	11208,78
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,21	707,40
Итого размер платы за содержание общего имущества		руб./м2	14,58	14,64	49291,08

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

