

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Демышева 97

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-1632,23
Начислено	руб.	72682,81
Поступило	руб.	75788,38
Итого расходов	руб.	82937,51
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-4737,80
Общая площадь	м2	434,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	5,29	27624,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,55	5,87	30619,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,37	1945,59
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	1,75	9131,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	2,34	12232,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,56	2910,75
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,84	4400,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	1,54	1,40	7317,78
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,59	3098,75
Уборка и выкашивание газонов	выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,51	2643,79
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	1575,24
Расходы по управлению многоквартирным домом	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	17375,01
Расходы на ОДН (по электроснабжению) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,00	0,00
<b>Итого размер платы</b>		руб./м2	12,45	15,90	82937,51

Директор МУП УК "Уют"

И.М.Попович

