

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Демышева 99

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-2672,74
Начислено	руб.	67707,46
Поступило	руб.	64422,11
Итого расходов	руб.	69102,36
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	612,61
Общая площадь	м2	375,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,42	3,35	15114,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,46	6,45	29083,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,43	1945,59
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,37	2,81	12643,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,13	2,17	9769,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м2	0,97	1,05	4724,60
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	1,96	2,01	9048,91
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,51	0,60	2703,60
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,44	0,60	2701,60
Уборка и выкашивание газонов	выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	0,44	0,51	2283,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	1360,32
Расходы по управлению многоквартирным домом	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	15004,98
Расходы на ОДН (по электроснабжению)	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,19	851,22
Итого размер платы		руб./м2	12,76	15,34	69102,36

Директор МКД



И.М.Попович