ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 35

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-2638,09
Начислено	руб.	165472,23
Поступило	руб.	159425,89
Итого расходов	руб.	154626,03
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	3408,25
Общая площадь	м2	812,90

Наименование вида работы (услуги)	**Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)**	**Единица измерения работы (услуги)**	**Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу**		**Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях**
Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	3,15	30732,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,55	4,71	45987,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,30	2918,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	1,71	16680,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	1,47	14339,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,56	5448,60
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,68	6600,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,94	4,60	44856,87
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,60	5852,88
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,03	324,00
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	1,20	11748,70
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,09	2,46	23986,37
Аварийно-диспетчесркое обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	2944,92
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	32483,48
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,06	565,92
Итого размер платы		руб./м2	14,85	15,85	154626,03

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович