

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Гагарина 29

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-6053,81
Начислено	руб.	121144,78
Поступило	руб.	123802,37
Итого расходов	руб.	162568,85
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-8711,40
Общая площадь	м2	541,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	5,64	36673,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	6,22	8,08	52494,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,45	2918,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,05	3,81	24772,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,22	2,24	14571,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,56	3632,40
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	1,02	6600,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,06	4,62	30025,93
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,60	0,60	3899,52
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,34	2238,90
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,53	0,82	5352,16
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,13	2,55	16573,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	1962,12
Расходы по управлению в т.ч.	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	21642,34
Расходы на ОДН, в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	3,34	21732,34
Итого размер платы			16,66	25,01	162568,85

Директор МУП "УК УЮТ" _____

И.М.Попович

