

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 108

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-1375,86
Начислено	руб.	81846,18
Поступило	руб.	81707,41
Итого расходов	руб.	148916,34
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-1237,09
Общая площадь	м2	398,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,68	14,93	71356,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	6,37	7,27	34750,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,41	1945,59
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	3,12	3,44	16437,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,30	1,95	9309,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,56	2657,90
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,92	4400,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	0,80	0,37	1766,64
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,07	324,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	1442,64
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	15912,07
Расходы на ОДН, в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	5,26	25130,76
Итого размер платы		руб./м2	13,77	31,16	148916,34

Директор М



И.М.Попович