ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 120а

| | | |
|---|---|---|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г. | руб. | 17727,29 |
| Начислено | руб. | 68760,11 |
| Поступило | руб. | 46316,06 |
| Итого расходов | руб. | 67091,01 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г. | руб. | 40171,34 |
| Общая площадь | м2 | 344,60 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций и несущих конструкций МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,44 | 3,65 | 15108,80 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,55 | 4,54 | 18763,25 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни) | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,65 | 2675,19 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,42 | 1,71 | 7071,19 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,18 | 1,62 | 6705,70 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,56 | 2311,16 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 3,94 | 4,51 | 18647,03 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,56 | 0,60 | 2481,12 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,28 | 1141,62 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,49 | 0,95 | 3913,69 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 2,09 | 2,38 | 9862,24 |
| Аварийно-диспетчесркое обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,30 | 1248,36 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 13770,22 |
| Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.. | постоянно | руб./м2 | 0,59 | 0,19 | 801,72 |
| Итого размер платы | | руб./м2 | 14,85 | 16,22 | 67091,01 |

Директор МУП "УК "УЮТ" _____ И.М.Попович