

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 85

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-13455,17
Начислено	руб.	75142,44
Поступило	руб.	66151,50
Итого расходов	руб.	69723,58

Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-4464,23
Общая площадь	м2	382,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	2,73	12533,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,55	5,17	23729,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,42	1945,59
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	1,71	7850,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД,	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	1,53	7011,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,55	2521,76
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,96	4400,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	3,94	3,91	17935,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,60	2754,72
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,07	324,00
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,56	2558,76
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,09	2,38	10912,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	1386,12
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	15288,70
Расходы на ОДН (электроэнергия) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,05	235,80
Итого размер платежей		руб./м2	14,85	15,19	69723,58

Директор



И.М.Попович