

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 87

| | | |
|--|------|----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г. | руб. | 6603,83 |
| Начислено | руб. | 74211,47 |
| Поступило | руб. | 55876,35 |
| Итого расходов | руб. | 75067,36 |

| | | |
|--|------|----------|
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г. | руб. | 24938,95 |
| Общая площадь | м2 | 372,10 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|-------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,44 | 3,39 | 15123,42 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 4,55 | 5,74 | 25621,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни) | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,44 | 1945,59 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,42 | 3,18 | 14212,94 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,18 | 1,56 | 6967,38 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,56 | 2495,60 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч. | | руб./м2 | 3,94 | 4,22 | 18840,23 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,56 | 0,60 | 2679,12 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,20 | 908,34 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,49 | 0,70 | 3143,44 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 2,09 | 2,41 | 10761,25 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,30 | 1348,08 |
| Расходы по управлению МКД | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 14869,12 |
| Расходы на ОДЭ (по электроэнергии) в т.ч. | | руб./м2 | 0,59 | 0,14 | 613,08 |
| Итого размер платы | | руб./м2 | 14,85 | 16,81 | 75067,36 |

Директор МУП "УК" _____

И.М.Попович

