

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 91

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-2187,76
Начислено	руб.	91234,23
Поступило	руб.	74782,85
Итого расходов	руб.	74354,30

Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	14263,62
Общая площадь	м2	407,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	3,48	17045,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	4,55	4,19	20495,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,40	1945,59
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	1,71	8368,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	1,58	7718,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,50	2463,41
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.		руб./м2	3,94	4,06	19857,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,60	2936,16
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,19	937,44
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,56	2728,68
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,09	2,41	11777,72
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	1477,32
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	16295,69
Расходы на ОДТ (электроэнергия) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,13	660,24
Итого размер платы		руб./м2	14,85	15,19	74354,30

Директор

И.М.Попович

