

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 96

|                                                      |      |          |
|------------------------------------------------------|------|----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г. | руб. | 1238,9   |
| Начислено                                            | руб. | 68180,16 |
| Поступило                                            | руб. | 66621,23 |
| Итого расходов                                       | руб. | 73880,89 |

|                                                      |      |         |
|------------------------------------------------------|------|---------|
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г. | руб. | 2797,83 |
| Общая площадь                                        | м2   | 359,90  |

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                         | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |       | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД                                                              | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                                           | руб./м2                                    | 2,44                                                                                     | 4,65  | 20067,97                                                        |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч. |                                                                                                  | руб./м2                                    | 4,55                                                                                     | 4,47  | 19284,17                                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)                                                                                    | 3 раза в год                                                                                     | руб./м2                                    | 0,71                                                                                     | 0,45  | 1945,59                                                         |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения                                                                  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.                                          | руб./м2                                    | 1,42                                                                                     | 1,99  | 8583,55                                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД                                                                              | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.                                          | руб./м2                                    | 1,18                                                                                     | 1,47  | 6348,64                                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)                                                | 1 раз в год.                                                                                     | руб./м2                                    | 0,97                                                                                     | 0,56  | 2406,40                                                         |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                  | 1 раз в 5 лет                                                                                    | руб./м2                                    | 0,27                                                                                     | 0,00  | 0,00                                                            |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД, в т.ч.                                                                                        |                                                                                                  | руб./м2                                    | 3,94                                                                                     | 4,38  | 18920,98                                                        |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                  | 1 раз в месяц                                                                                    | руб./м2                                    | 0,56                                                                                     | 0,60  | 2591,28                                                         |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)                                                                         | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС                                             | руб./м2                                    | 0,24                                                                                     | 0,47  | 2029,38                                                         |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений                                                         | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                                           | руб./м2                                    | 0,49                                                                                     | 0,56  | 2407,44                                                         |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов                                                                                   | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости                         | руб./м2                                    | 2,09                                                                                     | 2,45  | 10589,08                                                        |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                       | по мере необходимости                                                                            | руб./м2                                    | 0,56                                                                                     | 0,30  | 1303,80                                                         |
| Расходы по управлению                                                                                                                                     | рабочие дни                                                                                      | руб./м2                                    | 3,33                                                                                     | 3,33  | 14381,60                                                        |
| Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.                                                                                                                 | круглосуточно                                                                                    | руб./м2                                    | 0,59                                                                                     | 0,28  | 1226,16                                                         |
| Итого размер платы                                                                                                                                        |                                                                                                  | руб./м2                                    | 14,85                                                                                    | 17,11 | 73880,89                                                        |

Директор МУП "Уют"

И.М.Попович