

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Л.Толстого 75/26

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-2096,78
Начислено	руб.	163143,37
Поступило	руб.	160152,21
Итого расходов	руб.	197888,78
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	894,38
Общая площадь	м2	734,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания ненесущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	3,35	29568,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,22	11,69	103062,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	1,21	10700,79
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	3,05	4,80	42345,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,22	1,87	16466,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	1,06	9350,29
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	2,75	24200,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,06	4,07	35904,59
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,60	0,60	5288,83
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,24	0,04	324,00
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,53	0,56	4914,40
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,13	2,58	22716,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	2661,12
Расходы по управлению МКД	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	29353,02
Расходы на ОДН (по электроэнергиям, в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,00	0,00
Итого размер платы		руб./м2	16,66	22,45	197888,78

Директор УК "Уют"

И.М.Попович

