

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: пр. Ленина 20/27

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	40480,8
Начислено	руб.	1163987,32
Поступило	руб.	1227481,79
Итого расходов	руб.	1747822,88
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-23013,67
Общая площадь	м2	5646,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренне отделки, полов) МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,58	10,41	705596,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,59	8,42	570 240,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорпроводов/ уборка в мусороприемнике	1 раз в месяц/ ежедневно	руб./м2	0,72	0,78	52883,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета, теплосчетчик	ежемесячно	руб./м2	0,63	0,90	61189,81
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	3,19	4,61	312287,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	0,95	1,06	71884,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов) в МКД	постоянно.	руб./м2	1,10	1,06	71994,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	2,11	2,10	142576,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (подметание)	2 раза в месяц	руб./м2	0,31	0,31	21006,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,08	0,06	3889,02
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома,	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,04	0,10	6865,54
Подметание и уборка придомовой территории. Содержание элементов благоустройства. (Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД. Уборка и выкашивание газонов)	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,27	1,34	91082,67
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками в многоквартирных инженерных системах в многоквартирном доме, выполняемая по вызову населения	по мере необходимости. В нерабочее время управл.организ.	руб./м2	0,41	0,29	19732,68
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	4,04	4,04	273756,86
Расходы на ОДН		руб./м2	0,73	0,82	55652,84
Все услуги:		руб./м2	17,05	25,79	1747822,88

Директор МУП "УК "Уют"

И.М.Попович

