

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Леси Украинки 6

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-9502,75
Начислено	руб.	120324,70
Поступило	руб.	122976,55
Итого расходов	руб.	136787,39
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-12154,60
Общая площадь	м2	634,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,78	4,33	33014,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,55	9,63	73350,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,51	3891,21
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	3,22	3,68	28029,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,39	2,38	18121,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	1,90	14508,15
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	1,16	8800,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	0,80	0,51	3920,16
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,21	1620,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	2300,16
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	25370,60
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,15	1131,84
Итого размер платы		руб./м2	14,05	17,95	136787,39

Директор



И.М.Попович