

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Некрасова 50/61

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-7699,44
Начислено	руб.	273863,77
Поступило	руб.	267013,88
Итого расходов	руб.	272088,30
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-849,55
Общая площадь	м2	1174,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	4,38	61689,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,22	7,17	100973,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,41	5836,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,05	3,53	49780,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,22	1,76	24864,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,52	7292,30
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,94	13200,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,06	4,18	58928,39
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,60	0,60	8452,80
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,19	2681,58
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,53	0,56	7881,69
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,13	2,53	35659,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	4253,16
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	46913,04
Расходы на ОД (электроснабжение) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,25	3584,16
Итого размер платы		руб./м2	16,66	19,31	272088,30

Директор

И.М.Попович

