

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Сытникова 10

| | | |
|--|------|------------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г. | руб. | 19950,38 |
| Начислено | руб. | 1145784,73 |
| Поступило | руб. | 1099953,68 |
| Итого расходов | руб. | 1177488,38 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г. | руб. | 65781,43 |
| Общая площадь | м2 | 5087,90 |

| Наименование вида работы (услуги) | периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|-------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,46 | 4,12 | 251368,31 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 6,22 | 7,19 | 438735,45 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни) | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,36 | 21888,00 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД, (подготовка к ОЗП) | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 3,05 | 3,97 | 242664,58 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости. | руб./м2 | 1,22 | 2,16 | 132164,36 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год. | руб./м2 | 0,97 | 0,69 | 42018,51 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,06 | 4,09 | 249971,52 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,60 | 0,60 | 36632,88 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,07 | 4368,54 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,53 | 0,59 | 35823,97 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 2,13 | 2,53 | 154714,01 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,30 | 18432,12 |
| Расходы по управлению МКД | рабочие дни | руб./м2 | 3,33 | 3,33 | 203312,48 |
| Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч. | круглосуточно | руб./м2 | 0,59 | 0,56 | 34100,62 |
| Итого размер платы | | руб./м2 | 16,66 | 19,29 | 1177488,38 |

Директор

И.М.Попович

