

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Проезд 9 Мая, 4

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	9728,13
Начислено	руб.	69729,36
Поступило	руб.	80357,74
Итого расходов	руб.	84327,16
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-900,25
Общая площадь	м2	376,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,56	4,46	20171,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,54	9,78	44184,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,65	2918,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,61	2,37	10699,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,45	3,45	15600,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,54	2,44	11019,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,87	3946,77
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	1,27	0,98	4425,56
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,24	0,07	324,00
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), озеленение, посадка и уход за растениями	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,47	0,61	2737,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	1364,40
Расходы по управлению МКД	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	15546,05
Всего:		руб./м2	13,81	18,66	84327,16

Директор

И.М.Попович

