ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Чапаева, 29/31

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	51102
Начислено	руб.	618383,30
Поступило	руб.	605717,65
Итого расходов	руб.	590173,05
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	63767,65
Общая площадь	м2	2810,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,46	2,52	84821,48
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,24	7,04	237289,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляци	3 раза в год	руб./м2	0,73	0,43	14348,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения, отопления в МКД (подготовка ОДН)	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,05	3,30	111292,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,22	1,19	40253,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	1,20	40594,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,91	30800,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	4,06	3,73	125892,80
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,60	0,62	20786,31
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,20	6663,80
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,53	0,68	23081,41
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,13	2,01	67880,41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,35	11956,21
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,63	3,42	115295,94
Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,80	26873,42
Итого размер платы		руб./м2	16,98	17,50	590173,05

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович