

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.03.2022г. ПО 31.12.2022г.

ОБЪЕКТ: Ул. Ивана Франко 16

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-13257,06
Начислено	руб.	161743,54
Поступило	руб.	182134,65
Итого расходов	руб.	169345,08
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-33648,17
Общая площадь	м2	1000,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	3,10	3,24	38937,79
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,52	4,13	49575,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,65	0,24	2918,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,34	2,41	28956,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,60	7211,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,87	10489,43
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,78	3,53	42397,12
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,48	0,48	5765,18
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,30	0,08	961,20
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,27	0,30	3604,03
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,32	2,37	28440,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,41	0,30	3626,04
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,20	3,20	38434,56
Расходы на ОД (электроэнергия) т.ч.	постоянно	руб./м2	0,40	0,00	0,00
Всего:		руб./м2	15,00	14,10	169345,08

Директор

И.М.Попович

