

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 47

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-19699,15
Начислено	руб.	139288,91
Поступило	руб.	159139,15
Итого расходов	руб.	112985,98
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-39549,39
Общая площадь	м2	623,10

Наименование вида работы (услуги)	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	2,81	20980,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,55	4,58	34272,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,39	2918,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения,	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	2,07	15460,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	1,57	11724,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,56	4168,95
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,94	4,15	30995,12
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,60	4486,32
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,18	1369,44
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,58	4328,03
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,09	2,48	18554,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	2257,32
Расходы по управлению МКД	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	24899,08
Расходы на ОДН (по электроэнергия) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,25	1839,24
Итого размер платы		руб./м2	14,85	15,11	112985,98

Директор



И.М.Попович