

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 49

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-4848,79
Начислено	руб.	311794,68
Поступило	руб.	303959,22
Итого расходов	руб.	295314,15

Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	2986,67
Общая площадь	м2	1486,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,44	3,80	67868,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	4,55	5,47	97556,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,44	7782,39
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,42	2,71	48355,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости.	руб./м2	1,18	1,64	29263,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год.	руб./м2	0,97	0,68	12154,63
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,94	3,90	69631,73
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,60	10704,24
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС	руб./м2	0,24	0,02	324,00
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,49	0,57	10135,09
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	2,09	2,41	43082,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	5385,96
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,33	3,33	59408,53
Расходы на ОДН (по электроэнергиям) в т.ч.	круглосуточно	руб./м2	0,59	0,05	848,88
Итого размер платы		руб./м2	14,85	16,55	295314,15

Директор МУП "Уют"

И.М.Попович

