

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Фрунзе 53

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г. | руб. | 64570,15  |
| Начислено  | руб. | 302141,70 |
| Поступило  | руб. | 270028,00 |
| Итого расходов                                       | руб. | 310340,31 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г. | руб. | 96683,85  |
| Общая площадь  | м2   | 1484,50   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Сметная стоимость/<br>стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанной<br>услуги) за единицу |       | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|---|--|--|--|-------|---|
|   |  |  |  |       |   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                                     | руб./м2                                    | 2,44   | 4,10  | 72998,23  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД |  | руб./м2                                    | 4,55   | 5,91  | 105350,14   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)  | 3 раза в год   | руб./м2                                    | 0,71   | 0,44  | 7782,39   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.                                    | руб./м2                                    | 1,42   | 1,71  | 30461,94  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД  | в соответствии с планами работ и по мере необходимости.                                    | руб./м2                                    | 1,18   | 2,11  | 37499,95  |
| систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)   | 1 раз в год.   | руб./м2                                    | 0,97   | 0,67  | 12005,86  |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 1 раз в 5 лет  | руб./м2                                    | 0,27   | 0,99  | 17600,00  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  |  | руб./м2                                    | 3,94   | 4,03  | 71822,44  |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД  | 1 раз в месяц  | руб./м2                                    | 0,56   | 0,60  | 10688,40  |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)   | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС                                       | руб./м2                                    | 0,24   | 0,02  | 324,00  |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений   | в соответствии с планами работ и по мере необходимости                                     | руб./м2                                    | 0,49   | 0,59  | 10490,90  |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов   | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости                    | руб./м2                                    | 2,09   | 2,52  | 44941,10  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | по мере необходимости  | руб./м2                                    | 0,56   | 0,30  | 5378,04   |
| Расходы по управлению   | рабочие дни  | руб./м2                                    | 3,33   | 3,33  | 59320,62  |
| Расходы на ОДН (по электроэнергии) в т.ч.   | круглосуточно  | руб./м2                                    | 0,59   | 0,05  | 848,88  |
| Итого размер платежей   |  | руб./м2                                    | 14,85  | 17,42 | 310340,31   |

Директор



И.М.Попович