

ОТЧЕТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Интернациональная 51а

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	4838,89
Начислено	руб.	361411,15
Поступило	руб.	367166,19
Итого расходов	руб.	444126,50
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-916,15
Общая площадь	м2	1755,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,58	6,89	145216,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,87	6,99	147251,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,37	7782,39
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,47	2,79	58770,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,31	1,53	32241,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,40	1,35	28390,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,95	20066,59
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,33	3,76	79195,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,38	0,60	12638,88
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,23	4856,82
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,32	0,57	12052,17
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,83	2,05	43287,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	6359,52
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	72462,91
Итого размер платы		руб./м2	15,23	21,08	444126,50

Директор

И.М.Попович

