

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Краевского 14

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-8339,15
Начислено	руб.	137336,62
Поступило	руб.	133984,98
Итого расходов	руб.	130065,62
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-4987,51
Общая площадь	м2	693,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,56	3,30	27472,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,03	4,90	40720,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,61	5107,20
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,58	1,84	15301,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,51	1,57	13048,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,87	7262,64
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,65	4,00	33266,20
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,49	0,60	4989,60
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,14	1165,26
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,44	0,77	6389,49
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,93	2,19	18211,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	2510,64
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	28607,04
Всего:		руб./м2	14,68	15,64	130065,62

Директор



И.М.Попович