

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Крупской 28

| | | |
|--|------|----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г. | руб. | 26281,59 |
| Начислено | руб. | 66595,32 |
| Поступило | руб. | 92937,71 |
| Итого расходов | руб. | 49700,49 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г. | руб. | -60,80 |
| Общая площадь | м2 | 332,70 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|--|--|--------------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,49 | 2,74 | 10939,18 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 4,22 | 3,65 | 14565,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни) | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,73 | 2918,40 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,73 | 0,98 | 3912,55 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,54 | 1,19 | 4739,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 0,75 | 2994,14 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 2,53 | 2,62 | 10462,39 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,97 | 2,36 | 9427,39 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,26 | 1035,00 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,44 | 13733,86 |
| Всего: | | руб./м2 | 12,68 | 12,45 | 49700,49 |

Директор

И.М.Попович

