

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Крупской 36

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	27124,64
Начислено	руб.	333386,88
Поступило	руб.	316940,12
Итого расходов	руб.	401322,13
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	43571,40
Общая площадь	м2	1924,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш, перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	в течение года и по мере поступления заявок	руб./м2	4,62	4,73	109351,22
Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно- технического обеспечения в том числе :		руб./м2	3,17	5,44	125603,03
систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения)	в течение года	руб./м2	1,78	3,38	78066,00
техническое обслуживание электрических устройств	в течение года	руб./м2	1,21	0,75	17362,47
Периодическая проверка, обслуживание и ремонт домовых приборов учета тепловой энергии, в том числе их проверка, поверка и обслуживание	в течение года	руб./м2	0,18	1,31	30174,55
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе :		руб./м2	1,61	3,87	89302,59
Сухая уборка лестничных площадок, маршей	1 раз в месяц	руб./м2	0,2	0,39	8949,30
Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев	1 раз в 10 дней	руб./м2	1,41	3,48	80353,29
Дератизация, дезинсекция	выполняется по договору с подрядчиком	руб./м2	0,32	0,05	1269,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание: в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	постоянно	руб./м2	0,22	0,30	6972,36
Управление МКД	постоянно	руб./м2	2,98	2,98	68822,98
Все услуги:			12,92	17,38	401322,13

Директор



И.М.Попович

И.М.Попович