

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 16

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г. | руб. | 93421,64 |
| Начислено | руб. | 736115,05 |
| Поступило | руб. | 664459,98 |
| Итого расходов | руб. | 704967,25 |

| | | |
|--|------|-----------|
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г. | руб. | 165076,71 |
| Общая площадь | м2 | 3181,40 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|--|--|--|-------|---|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 2,55 | 2,79 | 106406,85 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | руб./м2 | 6,70 | 8,12 | 309843,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,45 | 17024,04 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,57 | 1,96 | 74981,53 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД, теплосчетчик | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,68 | 2,33 | 88852,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,50 | 2,31 | 88144,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 1,07 | 40841,07 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб./м2 | 3,63 | 4,12 | 157389,17 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,48 | 0,60 | 22906,08 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЭС | руб./м2 | 0,24 | 0,23 | 8599,84 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел. насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,43 | 0,69 | 26437,58 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю, выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,92 | 2,30 | 87920,15 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,30 | 11525,52 |
| Расходы по управлению | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,44 | 131328,19 |
| Всего: | | руб./м2 | 16,32 | 18,47 | 704967,25 |

Директор

И.М.Попович

