

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. 60 лет Октября, 44

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	187899,55
Начислено	руб.	674495,46
Поступило	руб.	640789,12
Итого расходов	руб.	906599,84
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	221605,89
Общая площадь	м2	4595,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере необходимости	руб./м2	1,96	2,26	124425,18
Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно- технического обеспечения в том числе :		руб./м2	5,03	9,22	508380,19
систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)	постоянно	руб./м2	3,99	5,69	313981,10
обслуживание внутридомового газового оборудования и сетей	1 раз в год	руб./м2	0,07	2,33	128346,73
содержание фасадных газопроводов	1 раз в год	руб./м2	0,03	0,00	0,00
техническое обслуживание электрических устройств	по мере необходимости	руб./м2	0,71	0,74	41026,51
Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд электроэнергия	1 раз в месяц	руб./м2	0,05	0,19	10390,08
Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета теплосети	1 раз в месяц	руб./м2	0,18	0,27	14635,77
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе :		руб./м2	1,08	1,45	79965,49
Сухая уборка лестничных площадок, маршей	1 раз в месяц	руб./м2	0,23	0,94	52075,64
Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев	1 раз в 10 дней	руб./м2	0,85	0,51	27889,86
Дератизация, дезинсекция	1-2 раза в год	руб./м2	0,10	0,72	39550,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание: в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения.					
Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	постоянно	руб./м2	0,31	0,13	6908,60
Обслуживание и текущий ремонт вентиляционных каналов	1 раз в год	руб./м2	0,23	0,18	10062,71
Управление домом	постоянно	руб./м2	2,49	2,49	137307,56
Все услуги:		руб./м2	11,20	16,44	906599,84

Директор М.П. "Уют"

И.М.Попович