

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Островского 38

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	3329,07
Начислено	руб.	79818,42
Поступило	руб.	84425,27
Итого расходов	руб.	99765,21
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-1277,78
Общая площадь	м2	797,65

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш,перегородок, внутренние отделки, полов) МКД	по мере поступления заявок	руб./м2	0,91	1,49	14272,12
Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно- технического обеспечения в том числе :		руб./м2	1,74	3,06	29311,81
систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения)	постоянно	руб./м2	1,03	1,54	14702,02
техническое обслуживание электрических устройств (заземление)	по мере необходимости	руб./м2	0,56	1,04	9958,81
содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд (электроэнергия)	1 раз в месяц	руб./м2	0,15	0,49	4650,98
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе :		руб./м2	1,53	2,79	26681,95
Сухая уборка лестничных площадок, маршей	1 раз в месяц	руб./м2	0,56	0,56	5360,21
Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч. покос газонов и обрезка деревьев	1 раз в 10 дней	руб./м2	0,97	2,23	21321,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание: в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения. Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	постоянно	руб./м2	0,34	0,30	2889,72
Управление МКД	постоянно	руб./м2	2,78	2,78	26609,60
Все услуги:		руб./м2	7,30	10,42	99765,21

Директор УК

И.М.Попович

