ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Полупанова 72

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-9647,04
Начислено	руб.	72903,04
Поступило	руб.	56078,59
Итого расходов	руб.	99670,62
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	7177,41
Общая площадь	м2	360,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,50	5,01	21703,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	6,16	11,44	49501,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни)	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,51	2188,80
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,39	1,62	7012,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД, теплосчетчик	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,50	2,90	12573,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,32	4,74	20521,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО)	1 раз в год	руб./м2	0,97	1,66	7206,14
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	2,93	3,14	13576,19
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответсвии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,44	0,58	2526,60
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,93	2,25	9742,79
Аварийно-диспетчесркое обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	1306,80
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	14889,70
Всего:		руб./м2	15,04	23,03	99670,62

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович