ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Тимирязева 29

| | | |
|---|---|---|
| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г. | руб. | 29,74 |
| Начислено | руб. | 120127,44 |
| Поступило | руб. | 110047,95 |
| Итого расходов | руб. | 109807,70 |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г. | руб. | 10109,23 |
| Общая площадь | м2 | 635,60 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу | | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД** | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 1,54 | 2,01 | 15315,33 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД** | | руб./м2 | 4,35 | 5,19 | 39591,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы ДВК (кухни) | 3 раза в год | руб./м2 | 0,71 | 0,51 | 3891,21 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,74 | 0,91 | 6940,75 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,66 | 0,83 | 6330,58 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,99 | 1,20 | 9137,39 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД (ПТО) | 1 раз в год | руб./м2 | 0,97 | 1,74 | 13291,09 |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1 раз в 5 лет | руб./м2 | 0,27 | 0,00 | 0,00 |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД** | | руб./м2 | 3,71 | 3,76 | 28663,79 |
| Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1 раз в месяц | руб./м2 | 0,51 | 0,60 | 4576,32 |
| Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов) | по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС | руб./м2 | 0,24 | 0,04 | 324,00 |
| Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений | в соответствии с планами работ и по мере необходимости | руб./м2 | 0,45 | 0,60 | 4548,98 |
| Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов | подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости | руб./м2 | 1,95 | 2,22 | 16911,81 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | по мере необходимости | руб./м2 | 0,56 | 0,30 | 2302,68 |
| **Расходы по управлению** | рабочие дни | руб./м2 | 3,44 | 3,44 | 26237,57 |
| Итого размер платы | | руб./м2 | 13,04 | 14,40 | 109807,70 |

Директор МУП "УК "Уют" _____ И.М.Попович