

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

ОБЪЕКТ: Ул. Володарского, 5/11

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г.	руб.	-20385,96
Начислено	руб.	167255,50
Поступило	руб.	163735,13
Итого расходов	руб.	199084,46
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.	руб.	-16865,59
Общая площадь	м2	776,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость/ стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу		Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	2,56	7,90	73649,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		руб./м2	5,03	6,27	58418,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	3 раза в год	руб./м2	0,71	0,65	6080,01
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,58	1,89	17562,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	1,51	1,38	12889,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в год	руб./м2	0,97	0,87	8136,67
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	руб./м2	0,27	1,48	13750,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2	3,65	3,75	34967,29
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 раз в месяц	руб./м2	0,49	0,60	5590,08
Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества (подвалов)	по 1 разу в месяц ДРТ; по 1 разу в летние месяцы ДЗС	руб./м2	0,24	0,08	759,30
Работы по содержанию элементов благоустройства (малых архитектурных форм), обрезка зел.насаждений	в соответствии с планами работ и по мере необходимости	руб./м2	0,44	0,58	5420,73
Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	подметание и уборка 3 раза в неделю,выкашивание - по мере необходимости	руб./м2	1,93	2,19	20384,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по мере необходимости	руб./м2	0,56	0,30	2812,80
Расходы по управлению	рабочие дни	руб./м2	3,44	3,44	32049,79
Всего:		руб./м2	14,68	21,37	199084,46

Директор МУП "Уют"

И.М.Попович

